

Gewerbefläche/Praxisräume an bester Lage



- grosse und helle Mietfläche
 - viele Nutzungsmöglichkeiten
 - Fläche unterteilbar
 - sehr gute Erreichbarkeit
 - beste Lage
 - Nähe Autobahn / Hauptverkehrsstrassen
 - separate WCs
-
- grosse Fensterflächen
 - Klimaanlage
 - separate Lagerräume zumietbar
 - Parkplätze vorhanden

- Innenausbau kann übernommen werden
- mehrwertsteueroptimierte Liegenschaft

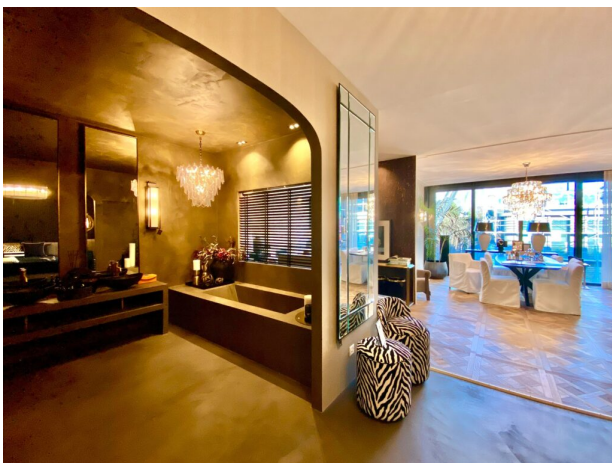
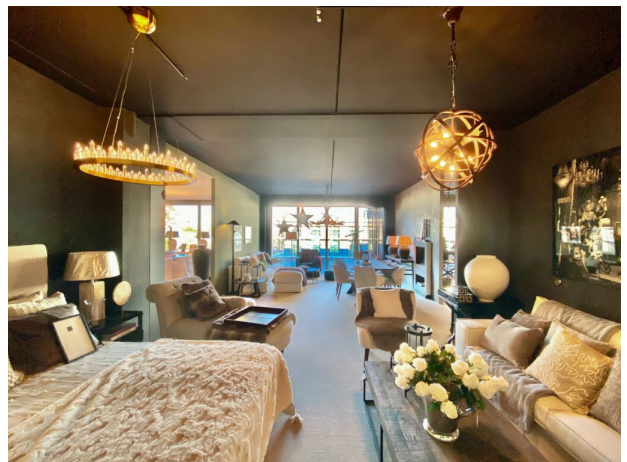
Details

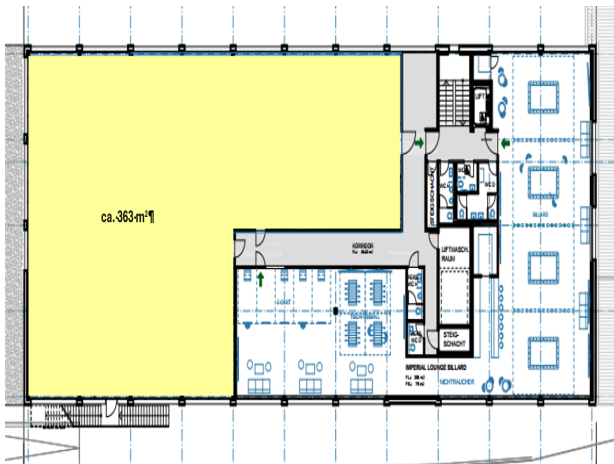
Objekt:	Büro, Gewerbefläche, Ladenlokal
Adresse:	Heldaustrasse 68
Standort:	Buchs
Grösse:	363 m ²
Bezugstermin:	01.09.2026
Nettomiete:	5'500 CHF
Nebenkosten:	700 CHF
Mietpreis:	6'200 CHF

Weitere Angaben

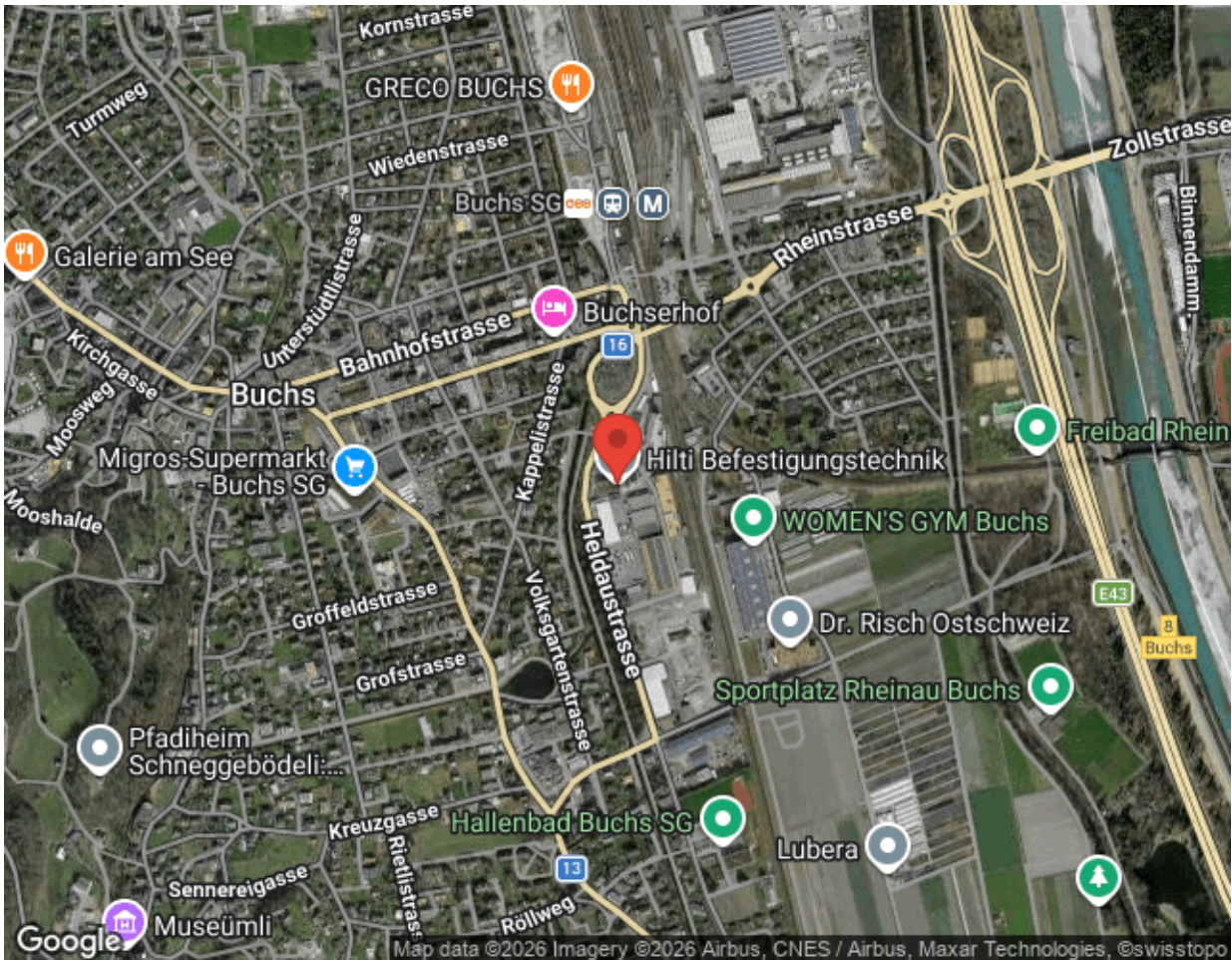
Zimmer:	1
Etage:	3. OG
Lift:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Lage:	verkehrsgünstig
Status:	Verfügbar

Fotos





Lage



Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation: Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner



PRESENTA Immobilien AG

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

desiree.hutter@presenta.li | www.presenta-immobilien.li