

## familienfreundliche 4.5-Zimmer-Dachwohnung in Schaan

---



### Detaillierte Beschreibung

- helle und geräumige Wohnung
- grosse Fenster mit viel Tageslicht
- hohe Decken
- Nasszelle mit Dusche/WC
- Nasszelle mit Badewanne/WC
- WM/TU in der Wohnung
- separate Küche
  
- Balkon mit Sonnenstoren
- Abstellkammer in der Wohnung

- Kellerabteil
- kein Lift
- ruhiges, zentrales Wohnquartier
- PV-Anlage
- Tiefgaragenparkplatz à CHF 100.-

## Details

---

Objekt:	Wohnung
Adresse:	In der Specki 31
Standort:	Schaan
Grösse:	96 m <sup>2</sup>
Garten / Balkon / Terrasse:	10 m <sup>2</sup> Balkon
Bezugstermin:	01.08.2026
Nettomiete:	1'850 CHF
Nebenkosten:	350 CHF
<b>Mietpreis:</b>	<b>2'200 CHF</b>

## Weitere Angaben

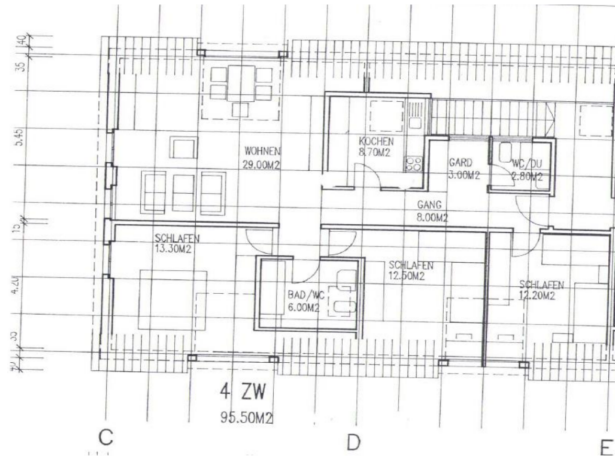
---

Zimmer:	4.5
Etage:	Attika
Badezimmer:	2
Keller:	1
Lift:	Ja
Heizungsart:	Fernwärme
Status:	Neu

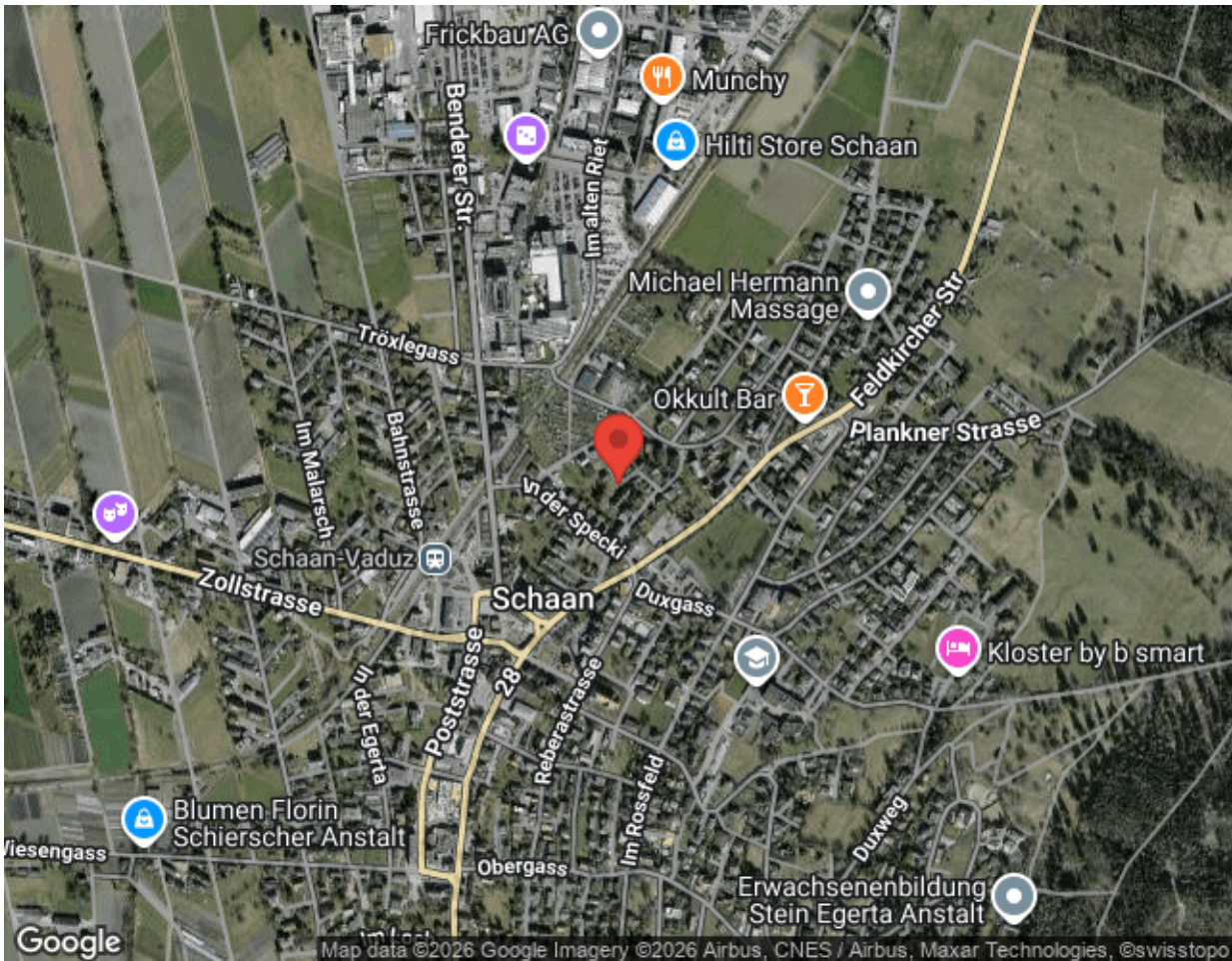
**Fotos**







## Lage



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

[desiree.hutter@presenta.li](mailto:desiree.hutter@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)