

## schöne 4.5-Zimmer-Dachwohnung in Schaan

---



### Detaillierte Beschreibung

- helle und geräumige Wohnung
- grosse Fenster mit viel Tageslicht
- hohe Decken
- Nasszelle mit Dusche/WC
- Nasszelle mit Badewanne/WC
- WM/TU in der Wohnung
- separate Küche
- Balkon mit Sonnenstoren
- Abstellkammer in der Wohnung
- Kellerabteil

- kein Lift
- ruhiges, zentrales Wohnquartier
- PV-Anlage
- Tiefgaragenparkplatz à CHF 100.-

## Details

---

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Objekt:                     | Wohnung                  |
| Adresse:                    | In der Specki 31         |
| Standort:                   | Schaan                   |
| Grösse:                     | 96 m <sup>2</sup>        |
| Garten / Balkon / Terrasse: | 10 m <sup>2</sup> Balkon |
| Bezugstermin:               | 01.08.2026               |
| Nettomiete:                 | 1'850 CHF                |
| Nebenkosten:                | 350 CHF                  |
| <b>Mietpreis:</b>           | <b>2'200 CHF</b>         |

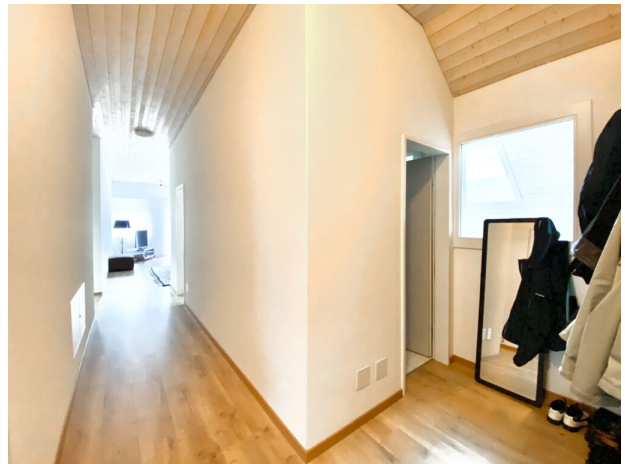
## Weitere Angaben

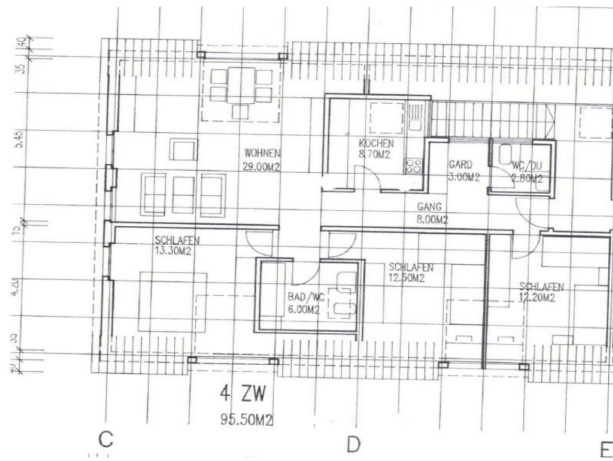
---

|              |           |
|--------------|-----------|
| Zimmer:      | 4.5       |
| Etage:       | Attika    |
| Badezimmer:  | 2         |
| Keller:      | 1         |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Status:      | Verfügbar |

## Fotos

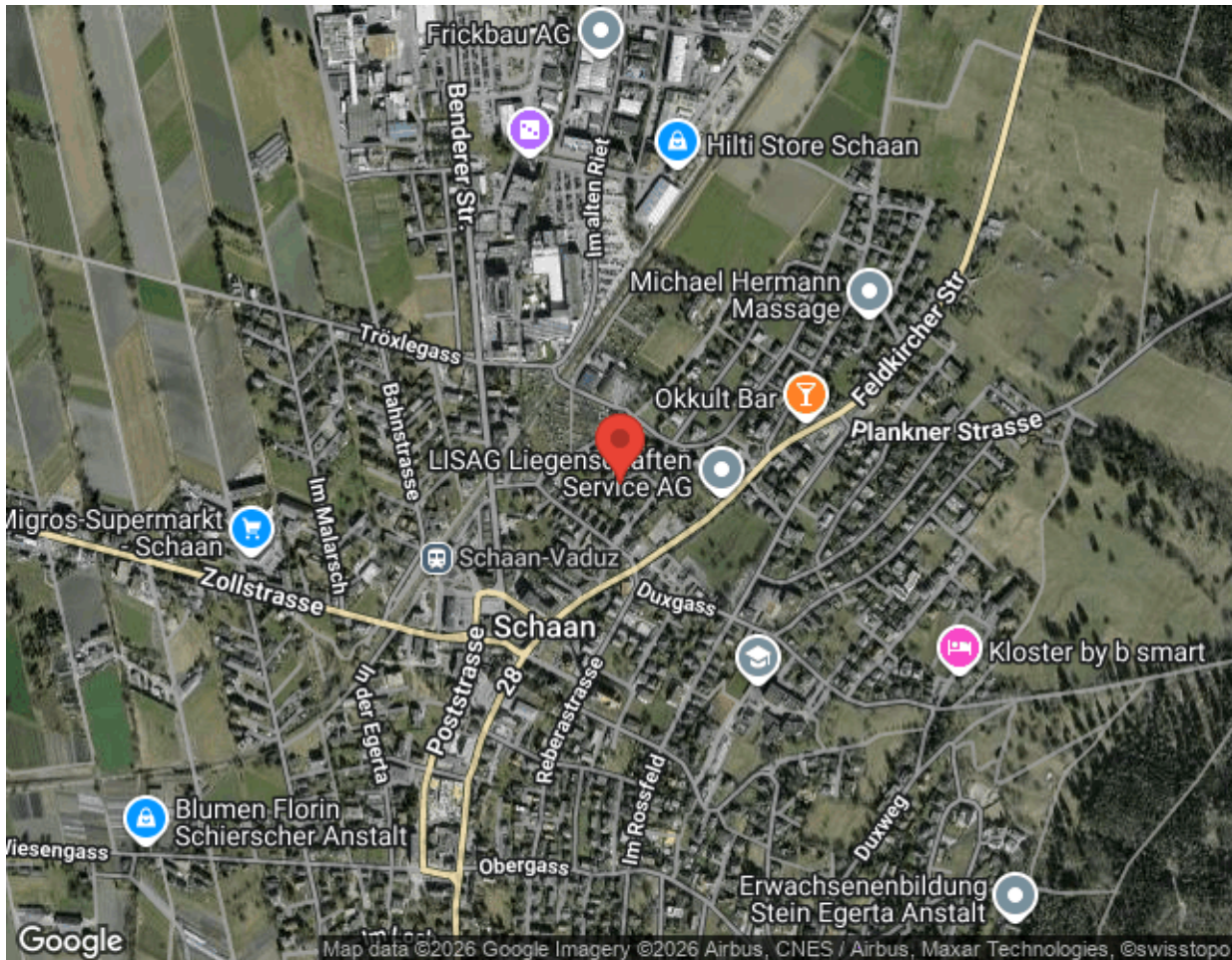






## Lage

---



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

[desiree.hutter@presenta.li](mailto:desiree.hutter@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)