

## gemütliche 4.5-Zimmerwohnung

---



### Detaillierte Beschreibung

- lichtdurchflutete Wohnung
- Nasszelle mit Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC
- neuer Anstrich
- Balkon mit 13 m<sup>2</sup>
- praktischer Abstellraum mit WA/TU
  
- grosses Kellerabteil
- Lift
- 1 Garagenparkplatz und 1 Aussenparkplatz inkl.

- PV-Anlage
- Heizkosten werden separat verrechnet
- eingezäunter Spielplatz im Aussenbereich

## Details

---

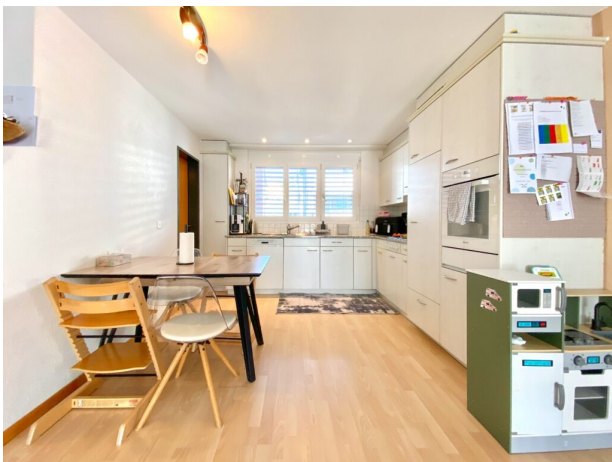
Objekt:	Wohnung
Adresse:	Essanestrasse 118
Standort:	Eschen
Grösse:	90 m <sup>2</sup>
Garten / Balkon / Terrasse:	13 m <sup>2</sup> Balkon
Bezugstermin:	01.07.2026
Baujahr:	2000
Nettomiete:	1'500 CHF
Nebenkosten:	200 CHF
<b>Mietpreis:</b>	<b>1'700 CHF</b>

## Weitere Angaben

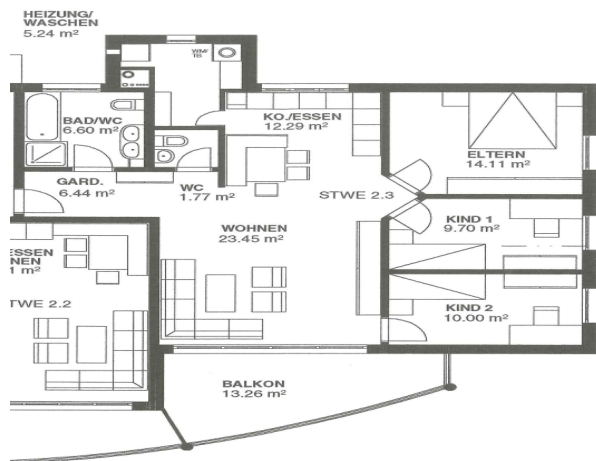
---

Zimmer:	4.5
Etage:	1. OG
Badezimmer:	1
Gäste WC:	1
Keller:	1
Garage:	1
Aussenparkplätze:	1
Lift:	Ja
Heizungsart:	Gasheizung
Status:	Vermietet

**Fotos**







## Lage

---



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

[desiree.hutter@presenta.li](mailto:desiree.hutter@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)