

## gemütliche 3.5-Zimmerwohnung in Balzers

---



### Detaillierte Beschreibung

- separate Küche
- grosszügiges Wohn- und Schlafzimmer
- Nasszelle mit Duschbadewanne
- separates WC
- Balkon
- Lift vorhanden
  
- Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung
- Kellerabteil
- 1 Aussenparkplatz inkl. (keine weiteren zumietbar)
- ÖV in der Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- pauschale Nebenkosten



## Details

---

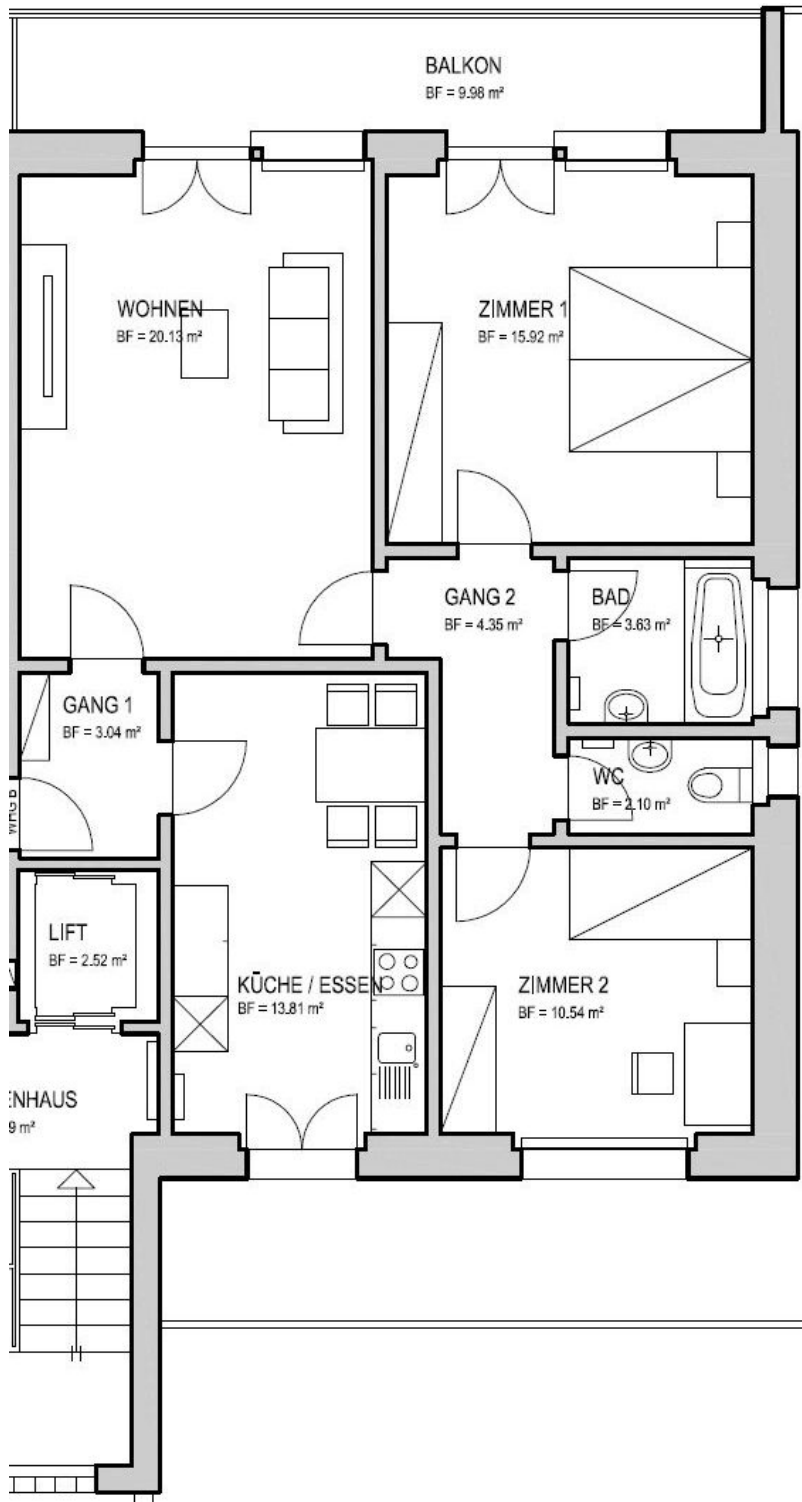
|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Objekt:                     | Wohnung                  |
| Adresse:                    | Alte Landstrasse 1       |
| Standort:                   | Balzers                  |
| Wohnfläche:                 | 70 m <sup>2</sup>        |
| Garten / Balkon / Terrasse: | 10 m <sup>2</sup> Balkon |
| Bezugstermin:               | 01.09.2026               |
| <b>Mietpreis:</b>           | <b>1'380 CHF</b>         |

## Weitere Angaben

---

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Zimmer:           | 3.5              |
| Etage:            | 1. OG            |
| Badezimmer:       | 1                |
| Gäste WC:         | 1                |
| Keller:           | 1                |
| Aussenparkplätze: | 1                |
| Lift:             | Ja               |
| Status:           | Auswahlverfahren |

## Grundriss



## Fotos

---





## Lage



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

[desiree.hutter@presenta.li](mailto:desiree.hutter@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)