

## moderne 3.5-Zimmerwohnung in Mauren

---



### Detaillierte Beschreibung

- ruhige Lage
- moderner Ausbau
- Parkett- und Plattenboden
- zwei Nasszellen (eines en-suite)
- Badewanne / Dusche
- Einbaugarderobe
- Lift
- Balkon à 25 m<sup>2</sup>
- grosszügiger Keller
- Veloraum

- zwei Tiefgaragenparkplätze inkl.

## Details

---

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Objekt:                     | Wohnung                  |
| Adresse:                    | Brunnenbritschen 2       |
| Standort:                   | Mauren                   |
| Grösse:                     | 104 m <sup>2</sup>       |
| Garten / Balkon / Terrasse: | 25 m <sup>2</sup> Balkon |
| Bezugstermin:               | ab 01.11.2026            |
| Baujahr:                    | 2015                     |
| Nettomiete:                 | 2'100 CHF                |
| Nebenkosten:                | 250 CHF                  |
| <b>Mietpreis:</b>           | <b>2'350 CHF</b>         |

## Weitere Angaben

---

|              |            |
|--------------|------------|
| Zimmer:      | 3.5        |
| Etage:       | 1. OG      |
| Badezimmer:  | 2          |
| Keller:      | 1          |
| Garage:      | 2          |
| Lift:        | Ja         |
| Heizungsart: | Gasheizung |
| Lage:        | ruhig      |
| Status:      | Vermietet  |

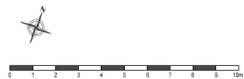
## Grundriss



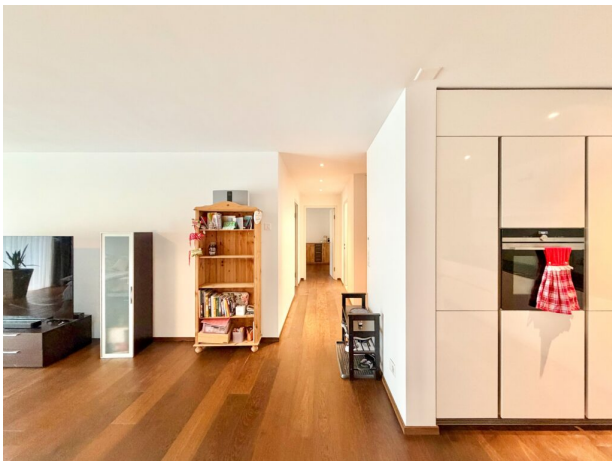
### Haus E

#### OG 1 - Wohnung 5

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Eingang/Gang        | 11 m²         |
| Kochen              | 10 m²         |
| Essen               | 11 m²         |
| Wohnen              | 29 m²         |
| DU/WC               | 6 m²          |
| Bad                 | 7 m²          |
| Zimmer 1            | 18 m²         |
| Zimmer 2            | 13 m²         |
| <b>Gesamt</b>       | <b>104 m²</b> |
| Überdachte Terrasse | 25 m²         |
| Kellerabteil        | 13 m²         |



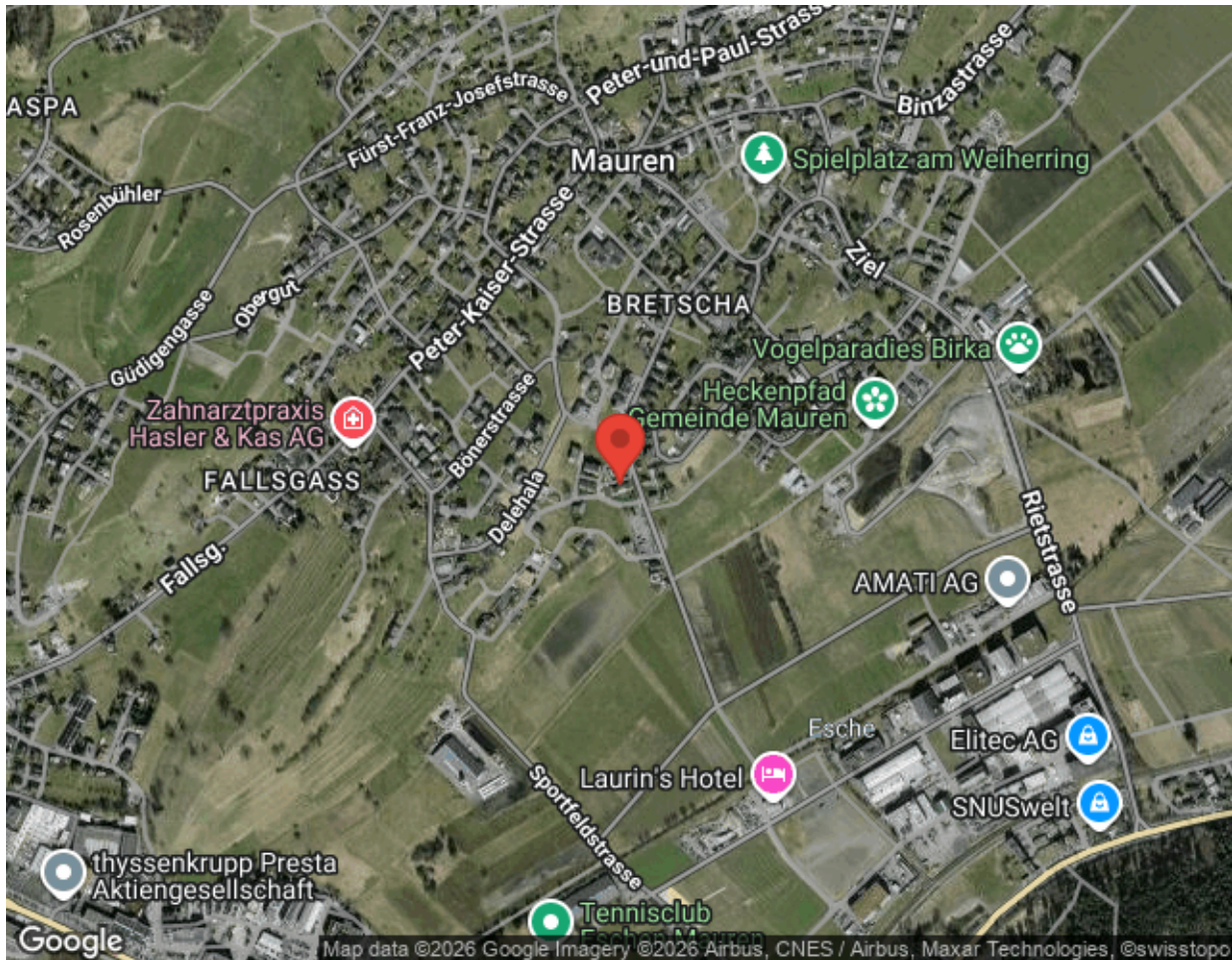
## Fotos







## Lage



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Désirée Hutter

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +4232331523

[desiree.hutter@presenta.li](mailto:desiree.hutter@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)