

neuwertiges Bürogebäude in Schaan



Detaillierte Beschreibung

- praktische Lage
- gute Verkehrsanbindung
- laufende Mietverträge bis 2031
- Glasfaser vorhanden
- 10 Tiefgaragenparkplätze
- 15 Aussenparkplätze
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Entrée und Lagerraum im EG
- Büroflächen 1.OG- 3.OG
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

- Nutzfläche von Total 1'250 m²
- Lift vorhanden

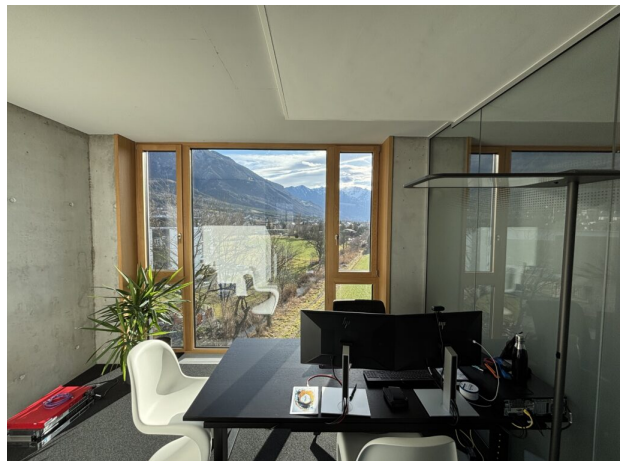
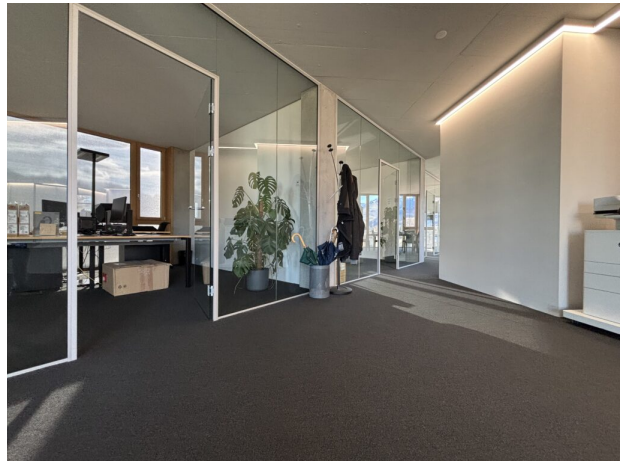
Details

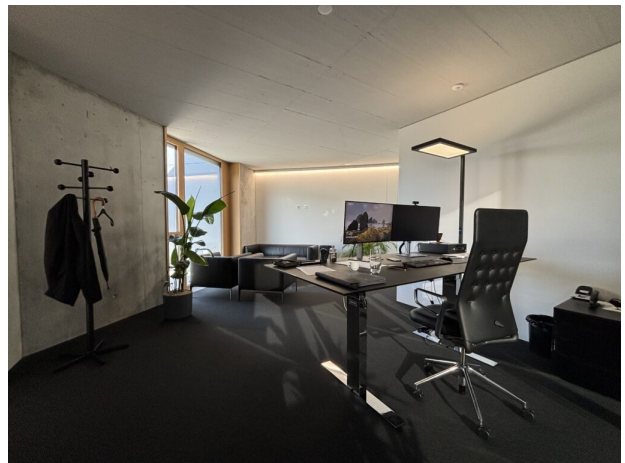
Objekt:	Büro, Gewerbefläche
Adresse:	Zollstrasse 39
Standort:	Schaan
Grundstück:	770 m ²
Nebenfläche:	438 m ²
Grösse:	1250 m ²
Baujahr:	2021

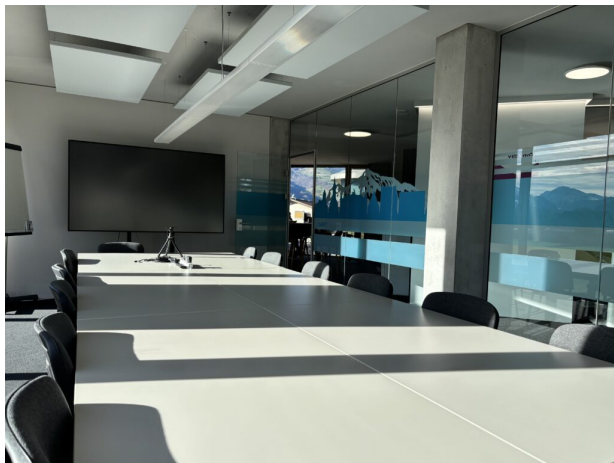
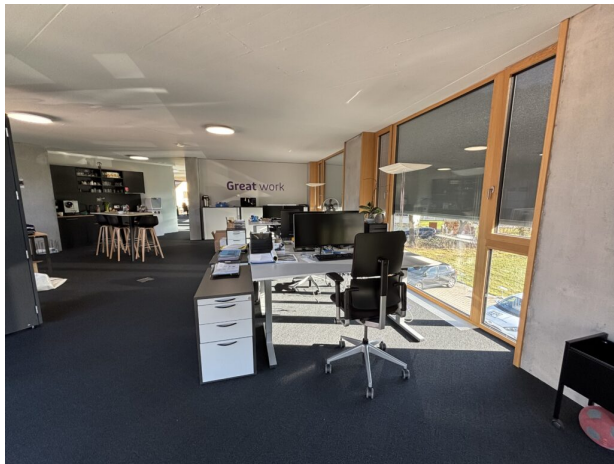
Weitere Angaben

Garage:	10
Aussenparkplätze:	15
Lift:	Ja
Heizungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Zone:	Gewerbezone 1
Ausnützungsziffer:	0.9
Lage:	Zentral, praktisch
Status:	Verfügbar

Fotos

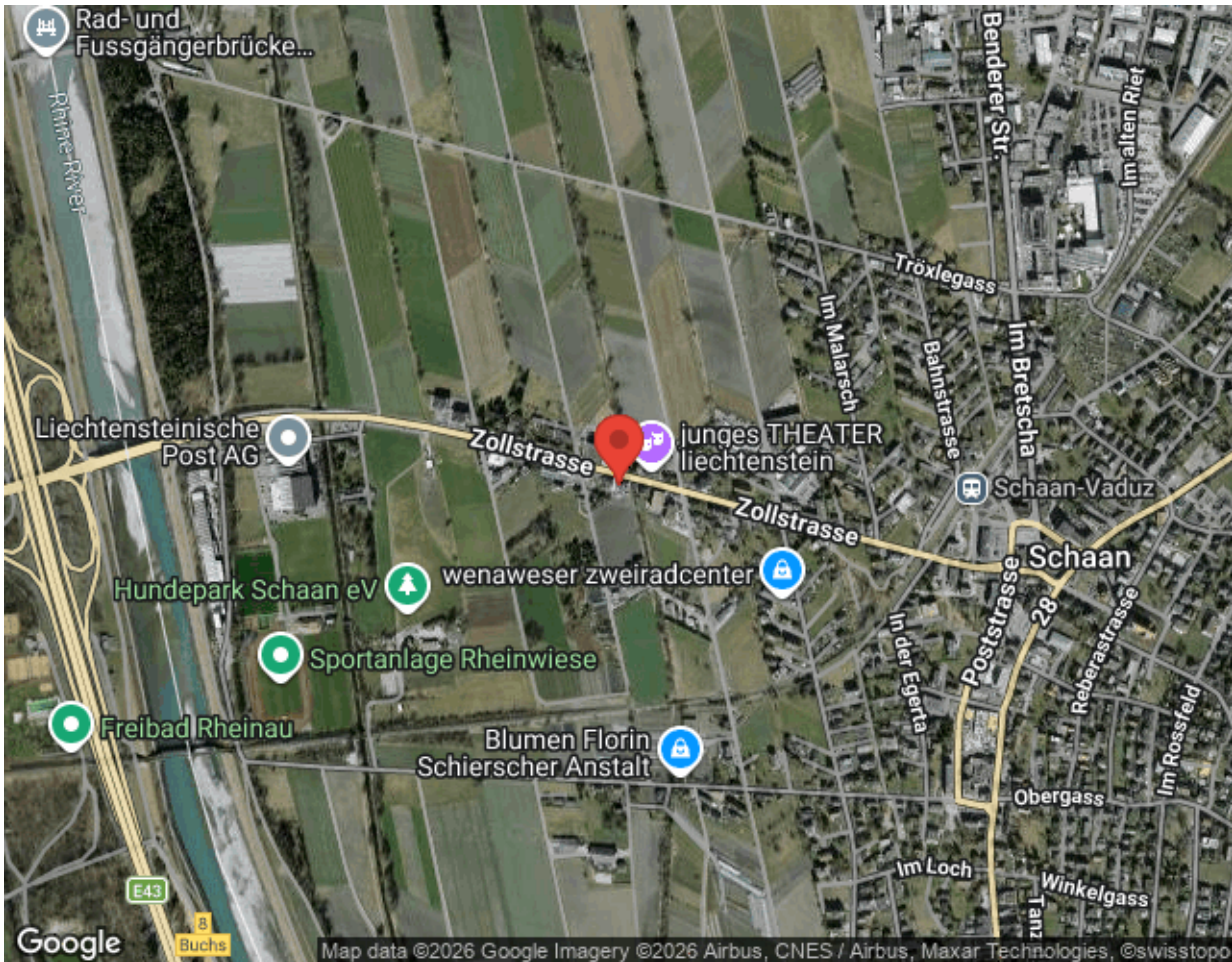








Lage



Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation: Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt.

Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner



PRESENTA Immobilien AG

Armando Majer

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +423 787 19 88

armando.majer@presenta.li | www.presenta-immobilien.li