

## Luxus-Erdgeschosswohnung in Vaduz



### Detaillierte Beschreibung

- Wohnen im hochwertigen Eigentumsstandard
- Bezugsbereit ab 01.09.2026
- Grosse Wohnfläche mit Terrasse und Garten
- Hochwertiger & moderner Ausbaustandard
  
- Grosse Terrassenfläche (teilweise gedeckt)
- 3 Tiefgaragenparkplätze inkl.
- Nur 3 Parteien
- Hauswirtschaftsraum + Speis + Abstellplatz
- Kinderzimmer mit jeweils einer eigenen Dusche

## Details

---

Objekt:	Wohnung
Adresse:	Josef Rheinberger Strasse
Standort:	Vaduz
Wohnfläche:	175 m <sup>2</sup>
Nebenfläche:	65 m <sup>2</sup>
Garten / Balkon / Terrasse:	216 m <sup>2</sup> Terrasse
Bezugstermin:	01.09.2026
Baujahr:	2026
Nettomiete:	5'800 CHF
Nebenkosten:	450 CHF
<b>Mietpreis:</b>	<b>6'250 CHF</b>

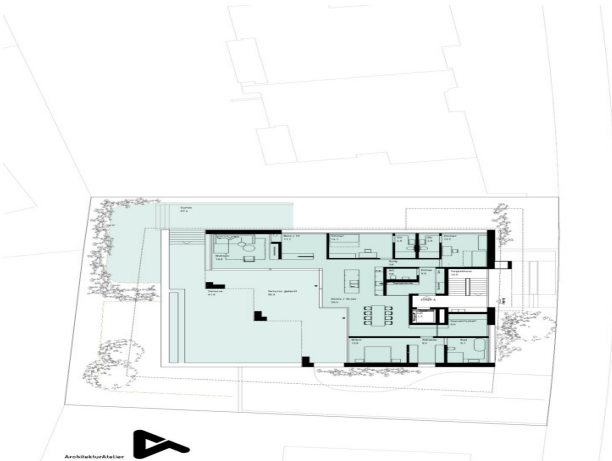
## Weitere Angaben

---

Zimmer:	5.5
Etage:	EG
Badezimmer:	2
Gäste WC:	1
Keller:	1
Garage:	3
Lift:	Ja
Heizungsart:	Bodenheizung
Lage:	seltene Lage
Sonstiges:	Terrasse + Garten, hochwertiger Ausbaustandard, Alarmgesichert
Status:	Vermietet

**Fotos**



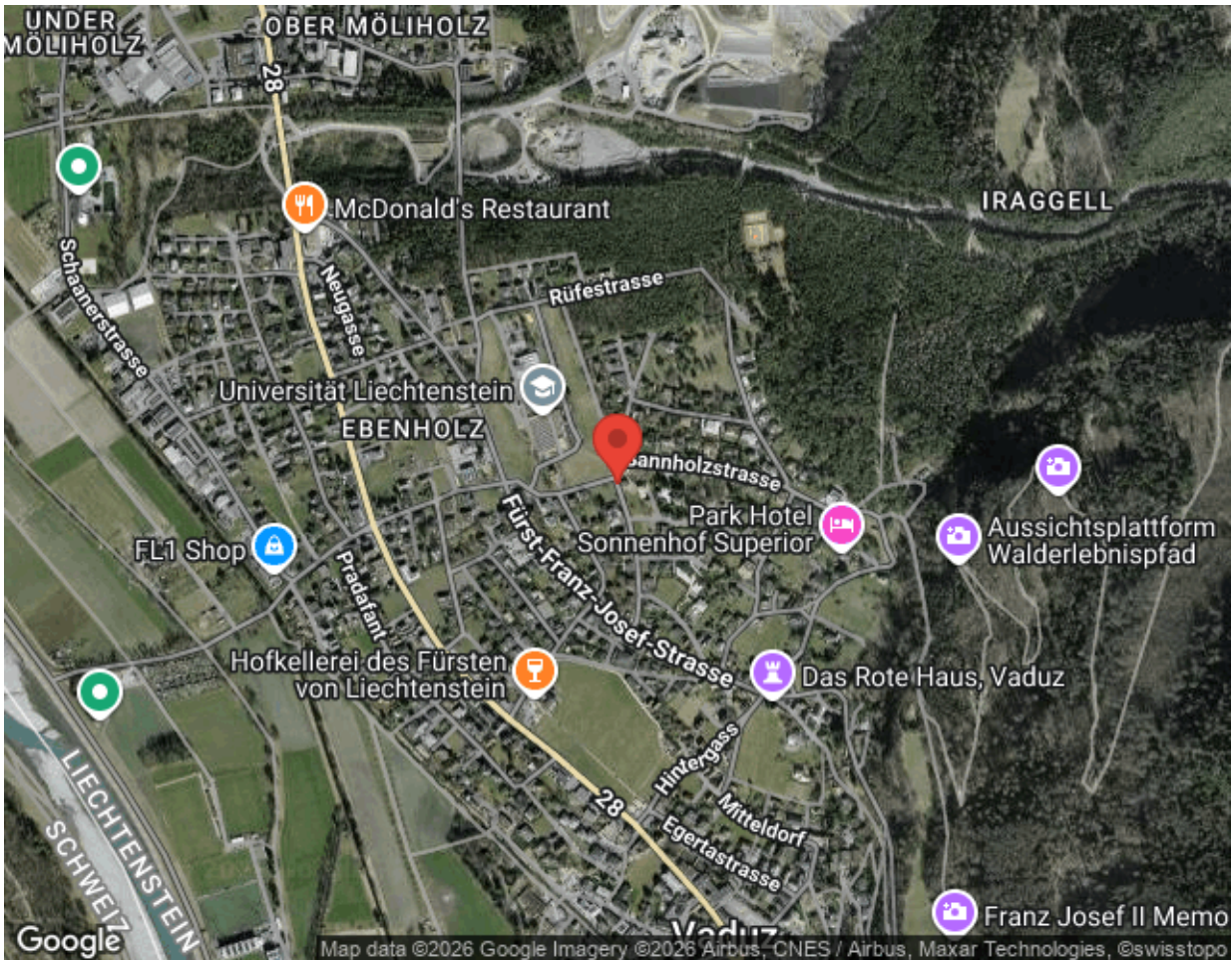


## 3D Ansicht



## Lage

---



**Verbindlichkeit der Verkaufsdokumentation:** Die Angaben in dieser Dokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Sie sind unverbindlich und enthalten keinerlei Zusicherungen. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

## Ihr Ansprechpartner

---



### **PRESENTA Immobilien AG**

Armando Majer

Im alten Riet 102 | 9494 Schaan

Telefon +423 787 19 88

[armando.majer@presenta.li](mailto:armando.majer@presenta.li) | [www.presenta-immobilien.li](http://www.presenta-immobilien.li)